

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 451 /TB-THADS

Củ Chi, ngày 08 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 205/2022/DS-PT ngày 19 tháng 04 năm 2022 và công văn về việc giải thích Bản án số 621/CV-TA ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2913/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41 /QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Căn cứ Thông báo số 402/TB-THADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 207,3m<sup>2</sup> thuộc thửa 1034, tờ bản đồ số 40 bộ địa chính xã Tân Thạnh Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 558170, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 13710 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 26/12/2018 cho bà Nguyễn Thị Nhịn và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm: 2.883.000.000đ ( Hai tỷ tám trăm tám mươi ba triệu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Bảo đảm theo đúng tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Trưởng Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản,
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản;

3/ Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá ; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...)

4/Các tài liệu khác có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng Thông báo.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Như Quỳnh**